ACTA DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS - BALANCE GENERAL DE OBRA

CONTRATISTA : ID SAS

OBJETO CONTRATO : EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO No 1676 de 2023

CONDICIONES CONTRACTUALES		
Terminación actual del contrato (Otrosí 3):	29/02/2024	
Valor Inicial del contrato	$	343.554.687,00
Valor actual del contrato	$	415.088.601,00

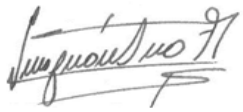
CONDICIONES INICIALES ACTUALIZADAS						Fecha: 22/02/2024		
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL	MAYOR (+) O MENOR (-)		VR TOTAL
1	PRELIMINAR / ESTRUCTURA Y CUBIERTA					(+) / (-)	CANT. TOTAL	
1.1	INSPECCIÓN TÉCNICA DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, IDENTIFICACIÓN DE TEJAS A RETIRAR Y VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL MORTERO DE FIJACIÓN	M2	850	$ 6.981	$ 5.933.850	119,92	969,92	$ 6.771.011,52
1.2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, INCLUYE RECUPERACIÓN DE LA CAMA O BASE Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.	M2	170	$ 104.129	$ 17.701.930	-170,00	0,00	$ -
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADO EN ESPUMA DE POLIURETANO (SIKABOOM ó SIMILAR) EN HUECOS ENTRE TEJAS DE BARRO Y LIMAHOYA DE TEJAS DE BARRO	ML	53	$ 88.021	$ 4.665.113	0,80	53,80	$ 4.735.529,80
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO - (SIKAFILL POWER 7 AÑOS ó SIMILAR) SOBRE CANAL EXISTENTE / LIMAHOYA DE TEJA DE BARRO	ML	53	$ 35.355	$ 1.873.815	27,30	80,30	$ 2.839.006,50
1.5	DESMONTE DE CABALLETES EN VIDRIO EXISTENTES-& SUMINISTRAR E INSTALAR CABALLETE DE POLICARBONATO MACIZO ESPESOR:4mm OPAL - OPACO CON DOBLAJE DE CABALLETE CON APOYO METALICO EN PLATINA PREPINTADA CON ANTICORROSIVO.	ML	60	$ 229.447	$ 13.766.820	-8,90	51,10	$ 11.724.741,70
1.6	DEMOLICIÓN MURO E=0.12 a 0.15M, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M2	11	$ 26.583	$ 292.413	-11,00	0,00	$ -
1.7	DEMOLICIÓN DE MURO ANCHO ENTRE 0,40 A 0,60 ML, PROFUNDIDAD DE 25 CM	ML	10	$ 46.064	$ 460.640	-10,00	0,00	$ -
1.8	REGATAS EN MURO DE CONCRETO, DEMOLICIÓN LINEAL CON UN ANCHO IGUAL O MENOR A 25 CMS Y PROFUNDIDAD IGUAL O MENOR A 10 cm	ML	30	$ 72.838	$ 2.185.140	-30,00	0,00	$ -
1.9	PAÑETE Y ESTUCO ACRÍLICO REPARACIONES.	M2	10	$ 60.900	$ 609.000	-0,24	9,76	$ 594.384,00
1.10	PREPINTURA DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE SOPORTE DE ALEROS EN VIDRIOS, PARTE INFERIOR Y CON ACCESO, PINTURA ANTICORROSIVA COLOR NEGRO	ML	162	$ 25.540	$ 4.137.480	97,62	259,62	$ 6.630.694,80
1.11	LIMPIEZA DE VIDRIOS ALEROS PATIOS CENTRALES Y/O FACHADAS EN VIDRIO (INTERNAS EN LA EDIFICACIÓN), INCLUYE INSPECCIÓN Y DICTAMEN DE PUNTOS DE ADHERENCIA, ALQUILER DE ANDAMIOS Y EQUIPO PARA PRESIÓN DE AGUA	M2	280	$ 29.745	$ 8.328.600	29,97	309,97	$ 9.220.200,43
1.12	MANTENIMIENTO MURO VERDE	M2	54	$ 102.829	$ 5.552.766	3,56	57,56	$ 5.918.631,58
1.13	MURO EN SUPERBOARD CON PERFILERÍA EN ALUMINIO A DOS CARAS (INCLUYE ACABADO FINAL A TRES MANOS DE PINTURA TIPO KORAZA COLOR BLANCA)	M2	15	$ 203.204	$ 3.048.060	-2,88	12,12	$ 2.462.995,04

1.14	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA TIPO ZAPAN, REPULIDA, SELLADO Y LACADO	M2	43	$ 110.699	$ 4.760.057	6,79	49,79	$ 5.511.703,21
1.15	MAMPOSTERIA EN BLOQUE No5 E=12 CM	M2	3	$ 56.576	$ 169.728	-1,80	1,20	$ 67.891,20
1.16	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO 1 BASE AGUA, DE BAJO OLOR PARA AMBIENTES INTERIORES	M2	50	$ 23.423	$ 1.171.150	-50,00	0,00	$ -
1.17	PINTURA ARQUITECTÓNICA TIPO KORAZA PARA AMBIENTES EXPERIORES COLOR ACORDE AL ÁREA EN RECUPERACIÓN	M2	30	$ 26.632	$ 798.960	55,53	85,53	$ 2.277.834,96
1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ANTIHONGOS EN CIELO RASO, ÁREA COCINETA O BAÑOS	M2	20	$ 32.535	$ 650.700	16,26	36,26	$ 1.179.797,18
1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 70CM, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GANCHOS, TORNILLOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	36	$ 215.762	$ 7.767.432	-9,50	26,50	$ 5.717.693,00
1.20	LAVADO Y PROTECCIÓN DE MURO EN PIEDRA NATURAL PATIO INTERNO DE LA SEDE BOTICA	M2	100	$ 49.905	$ 4.990.500	5,42	105,42	$ 5.260.885,29
1.21	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN MORTERO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE LIJADO MANUAL RETIRO DE PINTURA DE CAL EXISTENTE Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA INTERIOR ECOLÓGICA TRANSPIRABLE BLANCO.	M2	430	$ 47.251	$ 20.317.930	-94,28	335,72	$ 15.863.105,72
1.22	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	80	$ 64.369	$ 5.149.520	70,17	150,17	$ 9.666.292,73
1.23	TAPAS INSPECCIÓN DE 0,90 X 0,90 X 0,08 ML EN CONCRETO REFORZADO VARILLA DE ½", INCLUYE MARCOS EN PERFIL DE 3" X 1/4" Y DEMOLICION DE MARCO EXISTENTE	UND	2	$ 1.072.491	$ 2.144.982	1,00	3,00	$ 3.217.473,00
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MURO/PISO, ÁREA COCINETA O BAÑOS.	M2	5	$ 122.321	$ 611.605	2,67	7,67	$ 938.202,07
1.25	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS INCLUYE ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	1	$ 461.765	$ 461.765	0,00	1,00	$ 461.765,00
1.26	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO EN ALTURAS SIN ANDAMIOS PARA LA INTERVENCIÓN.	Día	1	$ 331.674	$ 331.674	-1,00	0,00	$ -
1.27	CUADRILLA DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTOS Y/O INTERVENCIONES DE TRABAJO.	Día	1	$ 293.849	$ 293.849	4,00	5,00	$ 1.469.245,00
1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES EN TUBO METÁLICO, FACHADA OCCIDENTAL E INTERNOS	ML	70	$ 114.033	$ 7.982.310	-11,55	58,45	$ 6.665.228,85
1.29	CORTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE LOSETA ENCHAPE EN MÁRMOL O SIMILAR (LOSA DE 50X30 CM), EN MUEBLE LAVAMANOS INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE.	UND	6	$ 204.819	$ 1.228.914	-6,00	0,00	$ -
1.30	REGATAS EN MURO DE MAMPOSTERIA, DEMOLICIÓN LINEAL CON UN ANCHO IGUAL O MENOR A 25 CMS Y PROFUNDIDAD IGUAL O MENOR A 10 cm	ML	10	$ 37.759	$ 377.590	-7,50	2,50	$ 94.397,50
1.31	EXCAVACIÓN MANUAL PROFUNIDAD 0M-2M INCLUYE RECONFORMACIÓN DEL CORTE O DISPOSICIÓN FINAL A BOTADERO AUTORIZADO	M3	10	$ 126.272	$ 1.262.720	-8,20	1,80	$ 227.289,60
2	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**							
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA AUTOMÁTICA DE SENSOR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO A RED ELÉCTRICA 110v (INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE)	UND	12	$ 766.922	$ 9.203.064	4,00	16,00	$ 12.270.752,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA DE PARED, AUTOMÁTICA DE SENSOR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO A RED ELÉCTRICA 110v (INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍA EXISTENTE)	UND	6	$ 781.103	$ 4.686.618	-6,00	0,00	$ -

2.3	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES)	UND	3	$ 108.728	$ 326.184	3,00	6,00	$ 652.368,00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑO CON ALTA EFICIENCIA EN CONSUMO DE AGUA MENOR O IGUAL A 4.8 LPF, Y ALTA CAPACIDAD DE EVACUACIÓN EN LA DESCARGA MAYOR O IGUAL A 700 GR DE SÓLIDO.	UND	3	$ 916.921	$ 2.750.763	0,00	3,00	$ 2.750.763,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO MILANO BLANCO O SIMILAR CON PEDESTAL	UND	2	$ 456.988	$ 913.976	0,00	2,00	$ 913.976,00
2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL REFERENCIA PETITE O SIMILAR CON GRIFERÍA PUSH	UND	2	$ 818.996	$ 1.637.992	-1,00	1,00	$ 818.996,00
2.7	DESINTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIO DOS PIEZAS Y REINSTALACIÓN CON SUMINISTRO NUEVO DE ESTA, INCLUYE: GRIFOS, ACOPLES, VÁLVULAS Y CONECTORES	UND	2	$ 174.102	$ 348.204	0,00	2,00	$ 348.204,00
2.8	DESINSTALACIÓN Y CAMBIO DE REGISTRO DE 1/2" EN PARED, INCLUYE INSTALACIÓN DE TAPA PLÁSTICA	UND	1	$ 180.019	$ 180.019	0,00	1,00	$ 180.019,00
2.9	TRASLADO DE PUNTO HIDRAÚLICO O SANITARIO (LAVAMANOS Y ORINAL). INCLUYE SELLADO DE LOS PUNTOS EXISTENTES Y CONEXIÓN A RED EXISTENTE DEL PUNTO TRASLADADO.	UND	6	$ 178.196	$ 1.069.176	-3,00	3,00	$ 534.588,00
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL, 120V, CON POLO A TIERRA. ALIMENTACIÓN DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	24	$ 208.517	$ 5.004.408	1,00	25,00	$ 5.212.925,00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA ELÉCTRICA Y LUMINARIA LED DE EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE 90LM 5000K. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, BALASTO Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5	$ 310.988	$ 1.554.940	1,00	6,00	$ 1.865.928,00
3.3	REUBICACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (NO INCLUYE REGATA)	UND	5	$ 203.474	$ 1.017.370	2,00	7,00	$ 1.424.318,00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL (60X120 CMS) INFRARROJO CON EMISIÓN DIRECTA DE CALOR	UND	8	$ 1.597.783	$ 12.782.264	-4,00	4,00	$ 6.391.132,00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. INCLUYE CABLE DE COBRE AISLADO NO. 12 AWG CU HFFR LS CT Y TUBERÍA EMT, CAJA, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y SUJECIÓN, INTERRUPTOR Y TODO ELEMENTO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3	$ 179.879	$ 539.637	0,00	3,00	$ 539.637,00
4	**CARPINTERIA**							
4.1	DESINSTALACIÓN, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE PUERTA EN VIDRIO Y MARCO TUBULAR, EXISTENTE DE 2,70 X 2,4 ML	UND	1	$ 390.726	$ 390.726	0,00	1,00	$ 390.726,00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO DOBLE HOJA CON SISTEMA ELECTROIMÁN Y PELICULA FROST. DE 2,70 X 2,40 ML	UND	1	$ 6.826.541	$ 6.826.541	0,00	1,00	$ 6.826.541,00
4.3	PARAL EN MADERA PARA ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA, CONFORMACIÓN DE NUEVOS Y EXTENSIÓN DE LOS EXISTENTES PARA LA CONFORMACIÓN DE LA NUEVA ALTURA.	ML	20	$ 298.640	$ 5.972.800	-15,20	4,80	$ 1.433.472,00

4.4	TACO EN MADERA PARA PROYECCÍON DE PARAL EXISTENTE, EN LA CONFORMACIÓN DE UN NUEVO NIVEL DE BARANDA EN ESCALERA MEZANINES SEDE BOTICA.	UND	36	$ 251.472	$ 9.052.992	-1,00	35,00	$ 8.801.520,00
4.5	PASAMANOS EN BARANDA DE MADERA, CONFORMACIÓN ESCALERAS Y BARANDAS MEZANINES	ML	71	$ 154.044	$ 10.937.124	-19,12	51,88	$ 7.991.802,72
4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE PARA COCINETA.	UND	1	$ 510.239	$ 510.239	0,00	1,00	$ 510.239,00
4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE PARA CAFETERIA.	UND	1	$ 539.077	$ 539.077	-1,00	0,00	$ -
4.8	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES METÁLICAS DE BAÑO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO y ESMALTE POLIURETANO	M2	12	$ 103.957	$ 1.247.484	3,93	15,93	$ 1.655.619,18
4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA 0.80X2.10MT BLANCA 6 PANELES, LÁMINA COLD ROLLED. INCLUYE PUERTA, MARCO EN MURO DE SUPERBOARD, CERRADURA Y BISAGRAS.	UND	1	$ 973.250	$ 973.250	1,00	2,00	$ 1.946.500,00
4.10	REJA DE SEGURIDAD MURO COLINDANTE CON PREDIO CONTIGUO DEL RESTAURANTE LA MALCRIADA - CONGRESO, CONFORMADA POR MADERA PLÁSTICA DE TIPO 100-30 NOGAL O SIMILAR Y TUBO RECTANGULAR DE 100X40X1.5 mm	M2	30	$ 484.500	$ 14.535.000	9,57	39,57	$ 19.171.665,00
4.11	INSTALACIÓN MALLAS TIPO ZARANDA 6X6 HUECOS /PULG EN CHIMENEA, BARRERA PARA EL INGRESO DE ELEMENTOS EXTERNOS	UND	4	$ 331.532	$ 1.326.128	0,00	4,00	$ 1.326.128,00
4.12	MANTENIMIENTO VENTANAS INTERNAS EN MADERA Y VIDRIO CON UN ÁREA APROXIMADA DE 5,6 M2 C/U. INCLUYE RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER Y EL AISLAMIENTO PROVISIONAL DEL ÁREA CON TELA DE CERRAMIENTO.	UND	3	$ 1.833.856	$ 5.501.568	6,00	9,00	$ 16.504.704,00
4.13	EXTENSIÓN A MECÁNISMO DE CIERRE, BRAZOS DE ALDABA EN PLATINA METÁLICA DE 1/2" X 3/16"	ML	4	$ 152.852	$ 611.408	0,00	4,00	$ 611.408,00
4.14	MANTENIMIENTO COLUMNAS MADERA, CON LASUR PROTECCIÓN INTEGRAL DE MADERA EN EXTERIORES	ML	40	$ 114.518	$ 4.580.720	71,38	111,38	$ 12.755.014,84
4.15	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y BARNIZ PARA ACABADO. INCLUYE EL MARCO.	UND	7	$ 546.366	$ 3.824.562	-1,00	6,00	$ 3.278.196,00
4.16	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA METÁLICA TIPO REJA Y TRAVESAÑOS EN MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADA EN GENERAL Y TRATAMIENTO ANTI-CARCOMA Y BARNIZ PARA ACABADO DE LISTONES DE MADERA.	UND	7	$ 284.407	$ 1.990.849	-1,00	6,00	$ 1.706.442,00
5	**VARIOS**							
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESTERA DE SILLA DE OFICINA EN LÁMINA EN ACRÍLICO DE 120X90 CM Y 5 mm DE ESPESOR	UND	13	$ 268.047	$ 3.484.611	-13,00	0,00	$ -
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA ANTIRUIDO VIDRIO CÁMARA CON UN LADO LAMINADO (DVH) 4/9,5/4+4 o TIPO DECEUNINCK - EVEREST MAX 60 MM SYSTEM / BLANCO - BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM), MARCO FIJO; ABATIBLE. INCLUYE MARCOS.	M2	17	$ 1.201.111	$ 20.418.887	-3,98	13,02	$ 15.636.063,00
5	**ITEMS NO PREVISTOS**							
NP1	PROTECCION PISOS MADERA, CERRAMIENTOS TRIPLEX AREA PLANEACION, JURIDICA Y AGENDA LEGISLATIVA	M2	0	$ 7.300	$ -	376,26	376,26	$ 2.746.698,00
NP2	SELLO EN DILATACIONES ENTRE MADERA ROLLIZA Y MORTERO, CON SELLADOR ELASTICO TRANSPARENTE Y ESPUMA EXPANDIBLE DE POLIURETANO	M2	0	$ 20.450	$ -	335,72	335,72	$ 6.865.474,00
NP3	Puerta interior Área Jurídica 2do Piso Casa Imprenta Cambio de visagras , restauracion cajas , fabricar tapaluces ,	UND	0	$ 455.000	$ -	1,00	1,00	$ 455.000,00
NP4	TALA ARBOREO DE 30 MTS PATIO INTERIOR	UND	0	$ 3.800.000	$ -	1,00	1,00	$ 3.800.000,00

NP5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA, RETIRO DE TEJAS SUELTAS, REACOMODACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES O AVERIADAS, Y FIJACIÓN DE LAS TEJAS.	M2	0	$ 68.100	$ -	325,65	325,65	$ 22.176.706,00
NP6	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO CL 9 # 6-45, EN MADERA TIPO COLONIAL, INCLUYE REPARACIÓN DE PEINAZO DE LA CERRADURA, CONTRAMARCO Y RESTAURACIÓN DE CERRADURA.	UND	0	$ 450.000	$ -	1,00	1,00	$ 450.000,00
NP7	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ACCESO, MARCO, RETIRO TOTAL PARA TRABAJO EN TALLER, REPARACIÓN DE ANCLAJES DE BISAGRAS, RESTAURACIÓN DE CERRADURA, NIVELACIÓN DE HOJAS, LIMPIEZA, LIJADA, TRATAMIENTO ANTICARCOMA Y PROFILAN PARA ACABADO.	UND	0	$ 2.890.000	$ -	2,00	2,00	$ 5.780.000,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUATRO (4) PUERTA-VENTANAS, UBICADAS EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN SEDE IMPRENTA. LA VENTANERÍA DEBE SER ANTIRUIDO VIDRIO TIPO DECEUNINCK - EVEREST MAX 60 MM SYSTEM / BLANCO - BLANCO VIDRIOS LAM INC 10+8 (.76) (19 MM), MARCO FIJO Y UNO ABATIBLE. INCLUYE MARCOS.	M2	0	$ 1.450.000	$ -	16,54	16,54	$ 23.983.000,00
NP9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS MOTOBOMBAS DE SUMINISTRO DE AGUA DE LA SEDE BOTICA. CUBRE LA REPARACIÓN DE LAS PARTES QUE SE ENCUENTREN DAÑADAS O DEFECTUOSAS Y QUE AFECTEN EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, IGUALMENTE COMPRENDE LA REPOSICIÓN ORIGINAL DE REPUESTOS Y/O PARTES CON CARACTERÍSTICAS IGUALES O SUPERIORES A REEMPLAZAR INCLUYENDO LA INSTALACIÓN. (SE CONSIDERA COMO PIEZA ORIGINAL AQUELLAS QUE POSEEN LAS MISMAS CARACTERÍSTICAS DE MARCA Y ORIGEN A REEMPLAZAR)	UND	0	$ 1.500.000	$ -	1,00	1,00	$ 1.500.000,00
NP10	ADECUACION DE MOTOBOMBA DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LA SEDE IMPRENTA, INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN AUTOMÁTICA, SUMINISTRO DE REJA METALICA CON MALLA E IMPLEMENTACIÓN DE POYO EN CONCRETO DE SOPORTE.	UND	0	$ 3.500.000	$ -	1,00	1,00	$ 3.500.000,00
NP11	CORRECCION E INDEPENDIZACION Y REUBICACION DE CABLEADO EN TABLERO DE CONTROL ELECTRICO CASA IMPRENTA	UND	0	$ 1.220.844		1,00	1,00	$ 1.220.844,00
NP12	DESINTALACIÓN DE MOTOBOMBA DE 0,5 HP Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRESIÓN HYDROFRESH | ELECTROBOMBAAUTOCEBANTES -MULTIETAPAS | 110/220 VAC | 0.75 HP | MONOFÁSICO | 40 MCA / 8 GPM EN ACERO INOXIDABLE AISI 304. ALTO RENDIMIENTO Y TRABAJO CONTINUO POR 24 H	UND		$ 2.242.698		1,00	1	$ 2.242.698,00
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 263.765.594,0**		**$ 318.686.066,00**
				A. ADMINISTRACIÓN	**21%**	**$ 56.182.072,0**		**$ 67.880.132,00**
				I. IMPREVISTOS	**3%**	**$ 7.912.968,0**		**$ 9.560.582,00**
				U. UTILIDAD	**5%**	**$ 13.188.280,0**		**$ 15.934.303,00**
				IVA DE LA UTILIDAD	**19%**	**$ 2.505.773,0**		**$ 3.027.518,00**
				VALOR TOTAL		**$ 343.554.687,00**		**$ 415.088.601,00**



Firma:

ID SAS

LUIS FERNANDO SALGADO ARENAS

C.C. No 79,274,870 de Bogota